

物件No: N0008H

# アパート・店舗付住宅

西伊豆町 仁科

## 2,000万円

所在地：静岡県賀茂郡西伊豆町仁科

区画No：

標高： 1 m



- ◆ 『夕日と花と潮騒』の町、西伊豆町仁科の3F建て店舗付住宅。改装すれば使い方は色々。大家族向き。
- ◆ 建物は安心の鉄筋鉄骨造のレスコハウス。化粧直しをすればまだまだ使えます。
- ◆ 敷地内に2F建てのアパートがあり家賃収入（8万円）があります。ローンで買っても返済らくらく。
- ◆ スーパー、役場、コンビニ、ドラッグストア等全て徒歩数分。生活便利な場所です。仁科大浜海水浴場まで100mで徒歩2分！

地目：宅地  
 地積：257.98㎡(78.03坪)  
 構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：25.1年  
 年間取り：5SLDK+店舗  
 床面積：170.56㎡(51.59坪)

1F： 59.60㎡  
 2F： 61.06㎡  
 3F： 49.90㎡

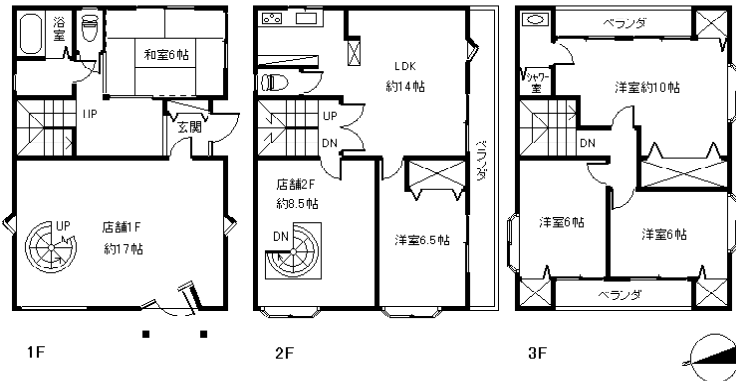
計：170.56㎡ 51.59坪

築年月：昭和63年5月

道路：西側 幅員 4 m m接道

その他：

電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有



温泉：不可  
 最寄駅：蓮台寺駅25.2km 車で35分  
 バス停：仁科車庫 0.1km 2分

海：見えない	山：望む
日当り：良い	生活便：良い
地勢：平坦	菜園：不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

### 伊豆みらいリゾート株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(1)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ