

物件No: S1336G

# 売土地

下田市 伊豆白浜南風台別荘地

## 200万円



所在地：静岡県下田市白浜

区画No： 標高： 98 m

- ◆ 白浜の高台にある白浜南風台別荘地内。管理体制もしっかりしています。
- ◆ 緑に囲まれた別荘地。広さは45坪。静かな環境です。
- ◆ トレーラーハウスを置いたり駐車場にするのも良いかも。
- ◆ 白浜海水浴場まで車で3分。市街地まで13分程。車があれば生活にも不自由なし。

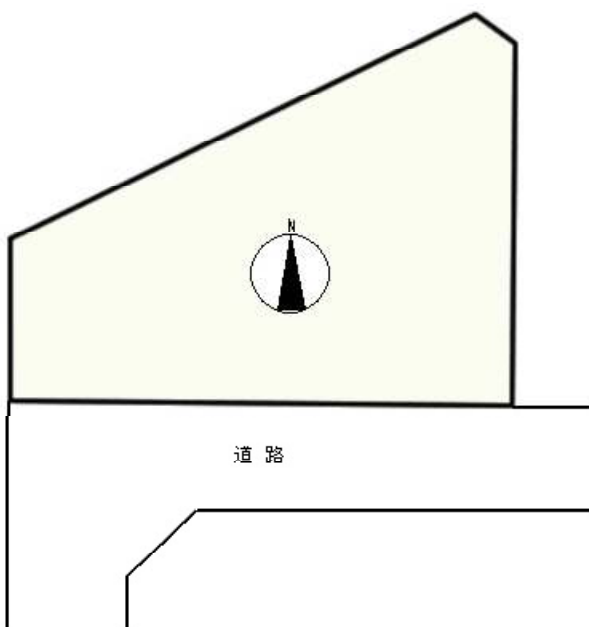
地目：  
 地積： 149㎡ 45.07坪  
 道路： 北側幅員 4mに 12m接道

法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 無指定  
 建ぺい率： 60% 容積率： 200%  
 国立公園： 外  
 宅造法： 内 その他： 22条指定区

管理費等：  
 管理費年額： 15,000円（建築後は40,000円 内  
 25,000円が水道代 年額100トン迄が基本料金、  
 超過1トンにつき：250円）。別途建築時負担金  
 800,000円。取得時に入会金として既存施設分担  
 金400,000円が必要です。

土砂災害： 警戒区域外  
 温泉： 不可  
 交通： 伊豆急下田 駅 5.3 Km  
 バス停： 板見 徒歩 13分

海： 見えない 山： 見えない  
 日当たり： 良い 生活便： 普通  
 地勢： 平坦 菜園： 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号  
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料  
分かれ