

物件No: S1378G

# 売土地

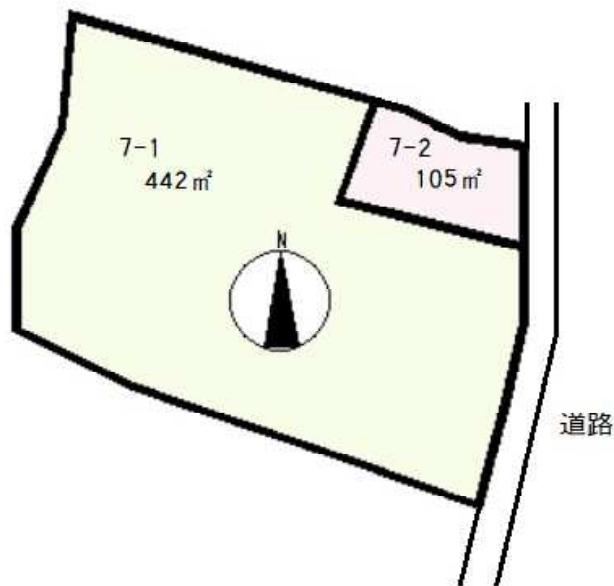
下田市 荒増

## 630万円



所在地：静岡県下田市荒増

区画No： 標高： 33 m



- ◆ 下田市荒増の売土地。敷地はほぼ平坦地（一部ひな壇）で日当たり良好。周辺は田園が広がるのどかな環境です。
- ◆ 敷地は広々173坪、菜園も十分楽しめます。分譲地外で管理費は不要。建築条件はありません。お好みのハウスメーカー、工務店で新築できます。
- ◆ 稲梓小学校まで550m、箕作郵便局まで500m、JA伊豆太陽まで500m、稲梓駅まで2.4km、車で4分。生活便も問題ありません。地元定住向き物件です。
- ◆ 地目が畑のため売買には農地法5条許可を要します。敷地が500㎡を超えるため442㎡部分しか売買できません。残りの105㎡部分は無償での賃貸となります。

地目： 畑（要農地転用許可）  
 地積： 547㎡ 165.46坪  
 道路： 東側 幅員 2.5mに 16m接道

法令上の制限  
 都市計画区域： 外  
 用途地域：  
 建ぺい率： % 容積率： %  
 国立公園： 外  
 宅造法： 外 その他：

管理費等：

土砂災害：警戒区域内 津波災害 未指定  
 温泉：不可  
 交通：稲梓 駅 2.4 Km  
 バス停：相玉 徒歩 3分

海：見えない 山：望む  
 日当たり：良い 生活便：普通  
 地勢：平坦 菜園：最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料  
分かれ