

物件No: S0237R

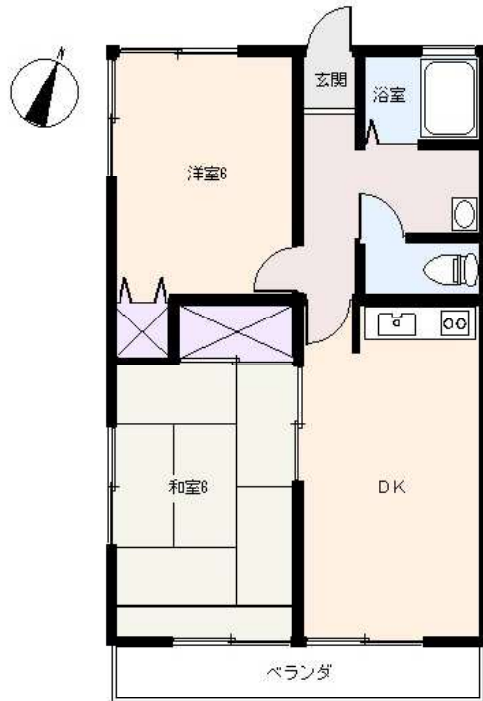
# 賃貸アパート

下田市 中

5.6万円

所在地：静岡県下田市中

区画No:                      ペット:                      標高: 12.4 m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 下田市中地区、軽量鉄骨造りのきれいな賃貸アパート、南向きで日当たりの良い2階部分。稲生沢小の学区内です。
- ◆ 間取りは洋間6帖、和室6畳、8帖のDK、広めの2DK。エアコン1台、EDロック、照明付。室内はメンテナンス済で即入居OKです。
- ◆ 駐車場は1台分付いています。2台目駐車場は縦列になりますが、+2,200円で借りることが出来ます。
- ◆ 個人保証の加入が条件となります。保証料は初回に家賃関係総額50%かかります。家賃は自動引落となります。その際に家賃保証料が家賃総額の1.2%加算されます。



## ◆ 毎月の費用

|      |          |            |
|------|----------|------------|
| 家賃   | 56,000 円 | 1ヶ月分       |
| 管理費  | 2,020 円  | オールウェイズ 対応 |
| 共益費  | 4,000 円  |            |
| 駐車場代 | 円        |            |
| T V代 | 2,450 円  |            |
| その他  | 130 円    | 自治会費       |

合計 64,600 円

## ◆ 初回の費用

|     |           |             |
|-----|-----------|-------------|
| 家賃  | 56,000 円  | 1ヶ月分        |
| 敷金  | 112,000 円 | 2ヶ月分        |
| 礼金  | 56,000 円  | 1ヶ月分        |
| 保険代 | 円         | オールウェイズ 対応  |
| 仲介料 | 61,600 円  |             |
| その他 | 13,180 円  | 共益費・EDロック・他 |

合計 298,780 円

## ◆ 更新の費用

|     |          |      |
|-----|----------|------|
| 更新料 | 10,000 円 | 1年毎  |
| 保険代 | 円        | 別途見積 |
| その他 | 円        |      |

合計 10,000 円

温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅1.4km車で3分

バス停：中村大橋 0.3km 4分

陽当り：良い

生活便：良い



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※ 取引態様  
媒介

※ 手数料  
分かれ