

物件No: S0903R

# 貸店舗

下田市 3丁目

## 8.5万円

所在地：静岡県下田市三丁目

区画No:                      ペット：不可                      標高：2.1m



- ◆ 下田観光のメッカ、ペリーロード沿いの1階飲食店向き貸店舗。店舗内はとてもきれいなサンシェード付のテラス席とテイクアウトスペースもあります。
- ◆ 飲食店としての設備や備品を完備、初期費用をかけないで即、営業できます。駐車場は近隣で1台：月額6,000円程です。
- ◆ 周りは開国情緒漂う史跡が多くとても風情があります。観光客も多く集客も期待できます。
- ◆ 業種は相談ですが、居酒屋、カラオケ店は不可です。夜は9時までに退出願います。

◆ 毎月の費用

家賃	85,000円
管理費	円
共益費	円
駐車場代	円
TV代	円
その他	円
合計	85,000円

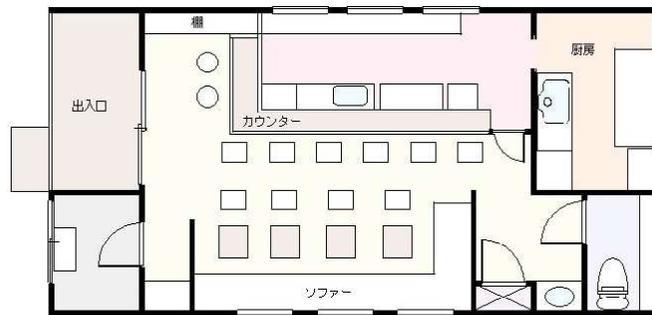
◆ 初回の費用

家賃	85,000円	1ヶ月分
敷金	170,000円	2ヶ月分
礼金	円	
保険代	円	別途見積
仲介料	93,500円	
その他	円	
合計	348,500円	

◆ 更新の費用

更新料	円	
保険代	円	別途見積
その他	11,000円	書類作成代
合計	11,000円	

温泉：不可  
 最寄駅：伊豆急下田駅0.9km徒歩で12分  
 バス停：了仙寺 0.15km 2分  
 陽当り：普通                      生活便：良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号  
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※ 取引態様  
 媒介  
 ※ 手数料  
 分かれ