

物件No: S1121R

# 賃貸住宅

下田市 6丁目

## 7万円

所在地：静岡県下田市六丁目

区画No:                      ペット：可                      標高： 6.4 m  
土砂災害：警戒区域外                      津波災害：警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 市街地近く下田市6丁目の南向きで陽当たり良好な貸家。築100年の母屋と増築した離れが繋がっています。間取りは6K+S、収納も多く、大家族に対応できます。
- ◆ 広々畑に農具小屋が付いています。自休自足にチャレンジできそう。周辺は平坦地で徒歩、または自転車での生活も問題ありません。
- ◆ スーパーまで300m。下田メディカルセンターまで150m、下田小学校まで350mと生活便利な環境です。駐車スペース3台可能、但し進入路が狭く大型車は不可。
- ◆ 伊豆急下田駅まで1.2km、徒歩で約15分。ペットの飼育可能です。その場合は敷金合計で3ヵ月分をお預かりします。



◆ 毎月の費用

|      |         |      |
|------|---------|------|
| 家賃   | 70,000円 | 1ヶ月分 |
| 管理費  | 円       |      |
| 共益費  | 円       | 1ヶ月分 |
| 駐車場代 | 円       |      |
| TV代  | 2,060円  | 1ヶ月分 |
| その他  | 円       |      |
| 合計   | 72,060円 |      |

◆ 初回の費用

|     |          |             |
|-----|----------|-------------|
| 家賃  | 70,000円  | 1ヶ月分        |
| 敷金  | 140,000円 | 2ヶ月分        |
| 礼金  | 70,000円  | 1ヶ月分        |
| 保険代 | 円        | 別途見積        |
| 仲介料 | 77,000円  |             |
| その他 | 13,060円  | TV加入金・TV共聴費 |
| 合計  | 370,060円 |             |

◆ 更新の費用

|     |         |       |
|-----|---------|-------|
| 更新料 | 円       |       |
| 保険代 | 円       | 別途見積  |
| その他 | 11,000円 | 書類作成代 |
| 合計  | 11,000円 |       |

温泉：  
 最寄駅：伊豆急下田駅1.2km徒歩で15分  
 バス停：下田南 0.11km 2分  
 陽当り：良い                      生活便：良い



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号  
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※ 取引態様  
媒介

※ 手数料  
分かれ