

物件No: S1640R

賃貸大型住宅

下田市 太陽苑

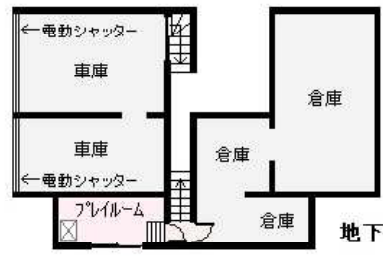
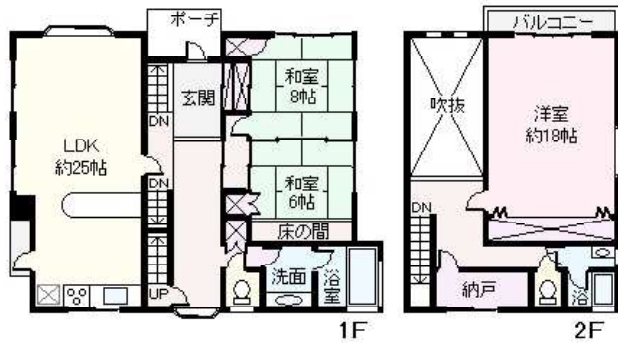
8万円

所在地：静岡県下田市大賀茂

区画No: ペット：不可 標高：87.3 m



- ◆ 下田市街地に近い高台の閑静な太陽苑内、木造鉄筋コンクリート造3階建の綺麗な貸家、令和3年に外装、令和4年に内装をリフォーム、3階寝室の窓は2重サッシです。
- ◆ 室内は広めの間取りで収納も充分。吹き抜けや地下倉庫、車2台分の電動シャッター付ガレージ等豪華な造り、エアコン7台、LDKのダイニングテーブルセット付きです。
- ◆ バス停まで300m。下田中学校まで750m、敷根公園まで1km。下田駅まで2.9km、駅まで車で約6分の距離。生活の便も良好です。
- ◆ 共益費は浄化槽清掃費等に充当。太陽苑自治会入会金：4万円（初回のみ）と自治会年会費：2万円、ケーブルTVの契約は借主個人負担となります。ペットの飼育は不可。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



◆ 毎月の費用

家賃	80,000 円	1ヵ月
管理費	円	
共益費	2,000 円	浄化槽清掃費
駐車場代	円	
TV代	円	借主個別契約
その他	円	
合計	82,000 円	

◆ 初回の費用

家賃	80,000 円	1ヵ月
敷金	160,000 円	2ヵ月
礼金	80,000 円	1ヵ月
保険代	円	別途見積
仲介料	88,000 円	
その他	2,000 円	共益費
合計	410,000 円	

◆ 更新の費用

更新料	円	
保険代	円	別途見積
その他	11,000 円	書類作成代
合計	11,000 円	

温泉：不可
 最寄駅：伊豆急下田駅2.9km車で6分
 バス停：白岩山 0.3km 4分
 陽当り：普通 生活便：良好



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※ 取引態様
媒介

※ 手数料