

物件No: S1689R

# 貸し店舗・事務所

下田市 1丁目

## 7万円

所在地：静岡県下田市一丁目

区画No:                      ペット：不可                      標高：2.5m  
土砂災害：警戒区域外                      津波災害：警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 伊豆急下田駅から450m。市内1丁目の店舗。以前は美容室が入っていました。
- ◆ 店舗内はリフォーム済。トイレも洋式に変更。駐車場はコンパクトカー1台分可能。
- ◆ 店舗または事務所としても良さそうです（飲食関係は不可）
- ◆ スーパー、銀行、郵便局等が全て徒歩圏です。



◆ 毎月の費用

家賃	70,000円	1ヶ月分
管理費	円	
共益費	円	
駐車場代	円	
TV代	円	個別加入
その他	円	
合計	70,000円	

◆ 初回の費用

家賃	70,000円	1ヶ月分
敷金	140,000円	2ヶ月分
礼金	70,000円	1ヶ月分
保険代	円	別途見積
仲介料	77,000円	
その他	円	
合計	357,000円	

◆ 更新の費用

更新料	円	
保険代	円	別途見積
その他	11,000円	書類作成代
合計	11,000円	

温泉：不可  
最寄駅：伊豆急下田駅0.45km徒歩で6分

陽当り：普通                      生活便：良好



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号  
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

- ※ 取引態様 媒介
- ※ 手数料 分かれ