

物件No: H0242M

# リゾートマンション

東伊豆町 エンゼルリゾート伊豆稲取

## 550万円

所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取3010-71

ペット: 不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 伊豆屈指の充実した施設を誇るリゾートマンション。ホテルのようなエントランス。フロントは24時間対応でセキュリティも安心。7階の部屋でテラスからは相模湾が一望。
- ◆ 室内はフルリフォーム済！システムキッチン、洗面台、エアコン、クロス、フローリング等全て一新。お洒落なリビングにはシーン演出機能付きのLEDシーリング付き。
- ◆ 源泉掛け流しの温泉大浴場、屋内・外プール、テニスコート、スカッシュコート、レストランetc...。などの充実施設の割にはリーズナブルな管理費が魅力です。
- ◆ 伊豆東部総合病院まで1.3Km、アニマルキングダムまで2Km、ゴルフ場まで4.6Km。駅、マックスバリュー、病院等への送迎ワゴンも運行中です。定住にもリゾートにも。



敷地面積: 9,743.87 m<sup>2</sup> 2,947.52 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根地下2階建付14階建  
 築年月: H1/ 7/20 築年数: 32.3 年  
 施工: 大成建設(株)  
 管理委託: (株)エンゼル  
 全戸数: 383戸 7\*\*号 間取: 1LDK

床面積(登記簿): 45.01 m<sup>2</sup> (13.61坪)  
 床面積(壁芯): 49.50 m<sup>2</sup> (14.97坪)  
 バルコニー: 7.45 m<sup>2</sup> (2.25坪)

管理費: 17,325 円/月  
 修繕積立金: 7,425 円/月  
 水道代: 1,200 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

合計: 25,950 円/月

大浴場: 有                      プール: 屋内・屋外  
 駐車場: 共用  
 交通: 伊豆稲取                      駅 2.6 Km  
 バス停: 稲取高校                      徒歩 11 分

海: 一望                      山: 見えない  
 日当たり: 良い                      生活便: 普通  
 地勢: 平坦                      菜園: 不適



あなたの未来を応援します!

## 伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ