

物件No: MO240M

オーナーチェンジ物件

南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

320万円

所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町加納字八重ヶ瀬582-3、582-1

ペット: 不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 温暖な南伊豆町の源泉かけ流し、24時間入浴可能な温泉大浴場が魅力のマンション。数少ない南向きの部屋です。1kmに及ぶ美しい海岸線が続く弓ヶ浜まで車で数分の立地。
- ◆ 2022年にキッチン、洗面台、エアコン、シャワートイレ、照明は新品に交換し、畳、襖、クロスも張替えしました。フルリフォーム済で大変きれいです。
- ◆ 下賀茂商店街や町役場、スーパー、郵便局も近く生活便も良好。近隣は平坦で徒歩、自転車での生活でも問題ありません。
- ◆ 駐車場は近隣で1台分3,000円程で借りることができます。現在58,500/月で賃貸中。内見は出来ません。オーナーチェンジ物件です。



敷地面積: 2,070.13 m² 626.21 坪
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根7階建
 築年月: S60/ 1/26 築年数: 39.5 年
 施工: 理光建設(株)
 管理委託: 日本ハウズイング(株)
 全戸数: 100戸 2**号 間取: 2K

床面積(登記簿): 34.61 m² (10.46 坪)
 床面積(壁芯): m² (0.00 坪)
 バルコニー: 3.30 m² (0.99 坪)

管理費: 13,000 円/月
 修繕積立金: 7,480 円/月
 水道代: 円/月
 温泉代: 2,950 円/月
 : 円/月

合計: 23,430 円/月

大浴場: 有 プール: なし
 駐車場: 近隣
 交通: 伊豆急下田 駅 11.3 Km
 バス停: 加納 徒歩 1 分

海: 見えない 山: 見えない
 日当たり: 良い 生活便: 良い
 地勢: 平坦 菜園: 不適



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ

物件No: MO240M

オーナーチェンジ物件

南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

320万円

所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町加納字八重ヶ瀬582-3、582-1

ペット: 不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 温暖な南伊豆町の源泉かけ流し、24時間入浴可能な温泉大浴場が魅力のマンション。数少ない南向きの部屋です。1kmに及ぶ美しい海岸線が続く弓ヶ浜まで車で数分の立地。
- ◆ 2022年にキッチン、洗面台、エアコン、シャワートイレ、照明は新品に交換し、畳、襖、クロスも張替えしました。フルリフォーム済で大変きれいです。
- ◆ 下賀茂商店街や町役場、スーパー、郵便局も近く生活便も良好。近隣は平坦で徒歩、自転車での生活でも問題ありません。
- ◆ 駐車場は近隣で1台分3,000円程で借りることができます。現在58,500/月で賃貸中。内見は出来ません。オーナーチェンジ物件です。



敷地面積: 2,070.13 m² 626.21 坪
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根7階建
 築年月: S60/ 1/26 築年数: 39.5 年
 施工: 理光建設(株)
 管理委託: 日本ハウズイング(株)
 全戸数: 100戸 2**号 間取: 2K

床面積(登記簿): 34.61 m² (10.46 坪)
 床面積(壁芯): m² (0.00 坪)
 バルコニー: 3.30 m² (0.99 坪)

管理費: 13,000 円/月
 修繕積立金: 7,480 円/月
 水道代: 円/月
 温泉代: 2,950 円/月
 : 円/月

合計: 23,430 円/月

大浴場: 有 プール: なし
 駐車場: 近隣
 交通: 伊豆急下田 駅 11.3 Km
 バス停: 加納 徒歩 1 分

海: 見えない 山: 見えない
 日当たり: 良い 生活便: 良い
 地勢: 平坦 菜園: 不適



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ