

物件No: S1534M

リゾートマンション

下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

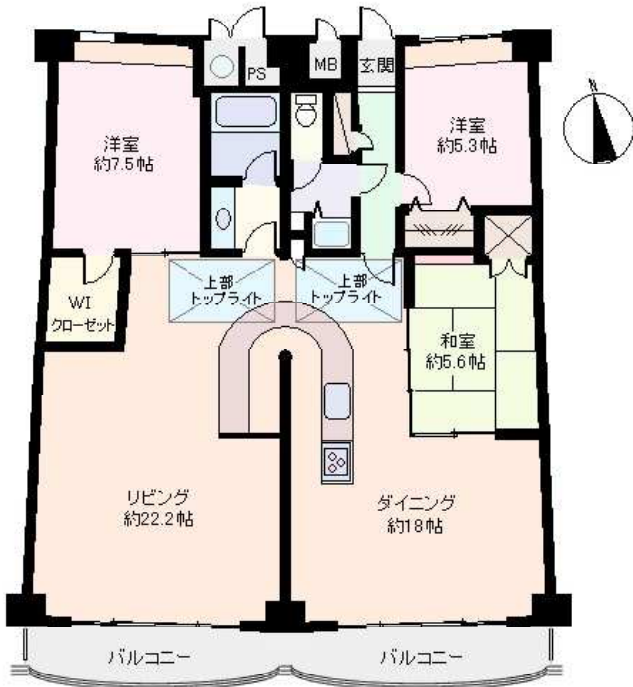
1,380万円

所在地： 静岡県下田市須崎字尾竹57-1外6筆

ペット： 可



- ◆ 下田市で最大のリゾートマンション、「アーバンヒルズ下田リゾート」。御用邸も近く治安が良い地域。伊豆諸島と海一望の最上階8階部分。室内クロス一部張替え、
- ◆ 間取は2区分の広々3LDK(118.72㎡)。トップライトもあり、とても明るい陽当たりの良いお部屋。条件付きでペットもOK!
- ◆ 24時間入浴できるサウナ付き温泉大浴場をはじめ、レストラン、屋内プール、アスレチックルーム、カラオケルーム、テニスコート等、施設も充実。
- ◆ 九十浜海水浴場まで徒歩20分、近隣は野水仙で有名な爪木崎、須崎遊歩道など景勝地も多数。親切な管理人さん常駐で安心、リゾートや企業の保養所に向いています。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



敷地面積： 7,592.91㎡ 2,296.85坪
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根
 築年月：H4/3/25 築年数：30.6年
 施工：真柄建設(株)
 管理委託：(株)大京アステージ
 全戸数：169戸 8**号 間取： 3LDK

床面積(登記簿)：118.72㎡(35.91坪)
 床面積(壁芯)：123.12㎡(37.24坪)
 バルコニー：12.54㎡(3.79坪)

管理費：34,100円/月
 修繕積立金：36,940円/月
 水道代：2,400円/月
 温泉代：円/月

合計：73,440円/月

大浴場：有 プール：有屋内
 駐車場：専用
 交通：伊豆急下田 駅 4.0 Km
 バス停：御用邸前 徒歩 4分

海：望む 山：望む
 日当たり：良い 生活便：普通
 地勢：平坦 菜園：不適



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 売主
 ※手数料
 3%+6万円