

物件No: S1588M

リゾートマンション

下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

690万円

所在地： 静岡県下田市須崎字尾竹57-1外6筆

ペット： 可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 充実施設と環境のよさが魅力のリゾートマンション『アーバンヒルズ下田リゾート』。海望む東側4階の部屋。
- ◆ 間取りは少し広めの2LDK。ず〜っと別荘利用のため、使用頻度が少なく状態が良く綺麗な室内。
- ◆ 御用邸近くで治安も良く、爪木崎、須崎遊歩道、九十浜など付近には景勝地多数。リゾートにも定住にも。
- ◆ サウナ付温泉大浴場は年中無休24時間入浴可能で大変便利。館内に美味しいレストランもあります。条件付きでペットの持ち込みも可能。



敷地面積： 7,592.91 m² 2,296.85 坪
 構造： 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根
 築年月： H4/ 3/25 築年数： 31.7年
 施工： 真柄建設(株)
 管理委託： (株)大京アステージ
 全戸数： 169戸 4**号 間取： 2LDK

床面積(登記簿)： 65.20 m² (19.72坪)
 床面積(壁芯)： 69.60 m² (21.05坪)
 バルコニー： 6.79 m² (2.05坪)

管理費： 19,300 円/月
 修繕積立金： 20,880 円/月
 水道代： 2,400 円/月
 温泉代： 円/月
 : 円/月

合計： 42,580 円/月

大浴場：有 プール：有屋内
 駐車場：専用
 交通：伊豆急下田 駅 4.0 Km
 バス停：御用邸前 徒歩 4分

海：望む 山：見えない
 日当たり：良い 生活便：普通
 地勢：平坦 菜園：不適



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ