

物件No: S1592M

# リゾートマンション

下田市 リゾート129 基石が浜パートII

## 1,380万円

所在地： 静岡県下田市吉佐美字壘相2750-14

ペット： 不可



- ◆ 美しく整備のされた「基石が浜別荘地」内のリゾートマンション。最上階の4階で海一望。
- ◆ 南向き、総ガラス張りの大きな窓で明るい室内、風通し、眺望も良好です。間取りは3LDKで別荘としてだけでなく、定住にも向いています。
- ◆ 個別に温泉も引込可能（要別途費用）。駐車場が無料なものうれしい。
- ◆ 基石が浜海岸までは1.1Km、徒歩14分の距離。水着のまま歩いて行けます。

敷地面積： 1,653 m<sup>2</sup> 500.03 坪  
 構造：鉄筋コンクリート地下1階付4階建

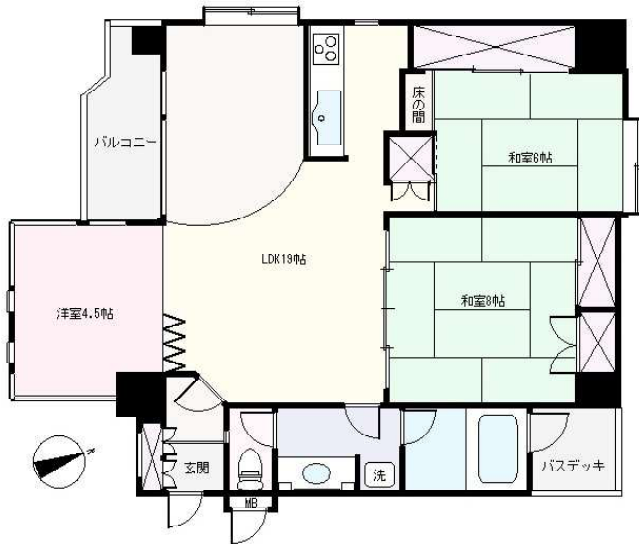
築年月：H1/ 3/ 6 築年数： 34.9 年  
 施工：(株)伊豆急ハウジング  
 管理委託：(株)伊豆急ハウジング  
 全戸数： 20戸 B-4\*号 間取： 3LDK

床面積(登記簿)： 83.73 m<sup>2</sup> ( 25.32坪)  
 床面積(壁芯)： m<sup>2</sup> ( 0.00坪)  
 バルコニー： 12.08 m<sup>2</sup> ( 3.65坪)

管理費： 12,000 円/月  
 修繕積立金： 5,000 円/月  
 水道代： 2,600 円/月  
 温泉代： 3,200 円/月  
 汚水処理代： 2,060 円/月  
 合計： 24,860 円/月

大浴場：無 プール：なし  
 駐車場：共用  
 交通：伊豆急下田 駅 6.3 Km  
 バス停：基石浜 徒歩 12 分

海：一望 山：一望  
 日当たり：良い 生活便：普通  
 地勢：平坦 菜園：不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料