

物件No: S1652M

リゾートマンション

下田市 ロイヤルアーク下田

750万円

所在地: 静岡県下田市柿崎字日和山725-6, 字大登991-8, 字矢合1091-7

ペット: 可



- ◆ 26.3帖の広いリビングが快適な海望む2LDK。小規模なマンションですが、豪華な造りで室内もゆったりしています。
- ◆ サウナ付きの温泉大浴場は100%天然温泉。戸数が少ないので混まずにゆったり入れます。
- ◆ 親切的な管理人さん常駐で管理が行き届いており、館内いつもピカピカです。駐車場が1台分無料なのうれしい！ペットもOK！
- ◆ 波の静かな「外浦海水浴場」まで徒歩9分。毎日の散歩が楽しみに。市街地まで車で5分足らず。リゾートにも定住にも向いています。

敷地面積: 1,672.67㎡ 505.98坪
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造り7階建

築年月: H2/5/1 築年数: 33.9年

施工: (株)竹中工務店

管理委託: 日本ハウズィング(株)

全戸数: 35戸 3**号 間取: 2LDK

床面積(登記簿): 83.24㎡ (25.18坪)

床面積(壁芯): 89.23㎡ (26.99坪)

バルコニー: 3.80㎡ (1.14坪)

管理費: 38,700円/月

修繕積立金: 12,160円/月

水道代: 2,400円/月

温泉代: 1,870円/月

: 円/月

合計: 55,130円/月

大浴場: 有 プール: なし

駐車場: 共用

交通: 伊豆急下田 駅 2.6 Km

バス停: 上ノ山 徒歩 8分

海: 望む 山: 見えない

日当たり: 普通 生活便: 普通

地勢: 平坦 菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料
分かれ