

物件No: S1673M

# リゾートマンション

下田市 リゾート129 基石が浜パートV

## 2,700万円



所在地: 静岡県下田市田牛字三太山682-4、字地藏久保711-82

ペット: 不可

- ◆ 人気の基石が浜分譲地のリゾートマンション、3階です。海一望物件！電線・電柱などは視界に入らず、青い海と緑のパランスが素晴らしいです。
- ◆ 「眺望スカイバス」からも海を一望。マンションでは珍しい戸別温泉が引込可能（別途費用）、プライベート感覚で使用できる共用部の芝庭でBBQも楽しめそう。
- ◆ 室内は2023年にフルリフォームを行い大変綺麗で即利用OK。ゆったりと落ち着いた雰囲気のマニションはリゾートにも定住利用者にも大好評です。
- ◆ 歩いて行ける「基石が浜海水浴場」以外にも周辺には多々戸、入田、大浜、田牛海水浴場などが近く、海好きの方にはたまりません。

敷地面積: 5,545.01 m<sup>2</sup> 1,677.36 坪  
構造: 鉄筋コンクリート5階建

築年月: H4/10/5 築年数: 31.9年  
施工: (株)伊豆急ハウジング  
管理委託: (株)伊豆急コミュニティー  
全戸数: 36戸 3\*\*号 間取: 2LDK

床面積(登記簿): 90.49 m<sup>2</sup> (27.37坪)  
床面積(壁芯): 99.57 m<sup>2</sup> (30.11坪)  
バルコニー: 26.19 m<sup>2</sup> (7.92坪)

管理費: 22,510 円/月  
修繕積立金: 10,760 円/月  
水道代: 2,860 円/月  
温泉代: 円/月  
: 円/月

合計: 36,130 円/月

大浴場: 無 プール: なし  
駐車場: 共用  
交通: 伊豆急下田 駅 6.2 Km  
バス停: 基石浜 徒歩 10 分

海: 一望 山: 望む  
日当たり: 良い 生活便: 普通  
地勢: 平坦 菜園: 不適  
緩斜面



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料  
分かれ