

物件No: S1712M

リゾートマンション

下田市 ロイヤルアーク下田

1,500万円

所在地: 静岡県下田市柿崎字日和山725-6, 字大登991-8, 字矢合1091-7

ペット: 可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 海一望のリゾートマンション。広いリビングが使いやすい2LDK。豪華な造りで室内もゆったりしています。
- ◆ 室内はお風呂、トイレ、洗面所をリフォーム済み。キッチンにはIHに交換。サウナ付きの温泉大浴場は100%天然温泉。戸数が少ないので混まずにゆったり入れます。
- ◆ 親切的な管理人さんが常駐しており管理の行き届いたマンション。館内いつも綺麗です。内廊下の部屋ですので雨にも濡れません。
- ◆ 波の穏やかな外浦海水浴場まで徒歩9分程度。定住にもマリンスポーツの拠点にも。

敷地面積: 1,672.67㎡ 505.98坪
 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造り7階建

築年月: H2/ 5/ 1 築年数: 34.9年
 施工: (株)竹中工務店
 管理委託: 国土管理(株) 沼津営業所
 全戸数: 35戸 5**号 間取: 2LDK

床面積(登記簿): 75.53㎡ (22.84坪)
 床面積(壁芯): 80.90㎡ (24.47坪)
 バルコニー: 7.95㎡ (2.4坪)

管理費: 35,100円/月
 修繕積立金: 11,030円/月
 水道代: 2,400円/月
 温泉代: 1,780円/月
 : 円/月

合計: 50,310円/月

大浴場: 有 プール: なし
 駐車場: 共用
 交通: 伊豆急下田 駅 2.6 Km
 バス停: 上ノ山 徒歩 8分

海: 一望 山: 望む
 日当たり: 良い 生活便: 普通
 地勢: 平坦 菜園: 不適



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ