物件No: K0182Z

海一望大型貸別荘

河津町 果樹園別荘地

1,380万円

所在地：静岡県賀茂郡河津町見高

区画No：　　標高： 115 m

海：一望　　山：望む　　日当り：良い

菜園：最適　　生活便：普通　　地勢：傾斜

◆ 河津町果樹園別荘内、高台の大型貸別荘。客室からは海一望。海から昇る日の出を眺めることが出来ます。

◆ 隣地の眺望スペースと菜園及び駐車場が付いています。他に果樹園内の私道8筆（107.55坪）も含めて全て一括での売買となります。

◆ オーナールーム2部屋、客室は9室あります。団体やグループ、学生さんの合宿など大人数にも対応できます。

◆ 今井浜海岸駅より1km、車で3分、駐車場は4～5台駐車可能です。

地目：山林

地積：1034.8㎡(313.02坪)

構造：木造　セメント瓦葺　３階建　築年数：49.3年　間取り：11LDK

床面積：305.36㎡(92.37坪)

１Ｆ：	89.22㎡	
２Ｆ：	133.33㎡	
３Ｆ：	82.81㎡	
計：	305.36㎡	92.37 坪

築年月：1975年11月15日

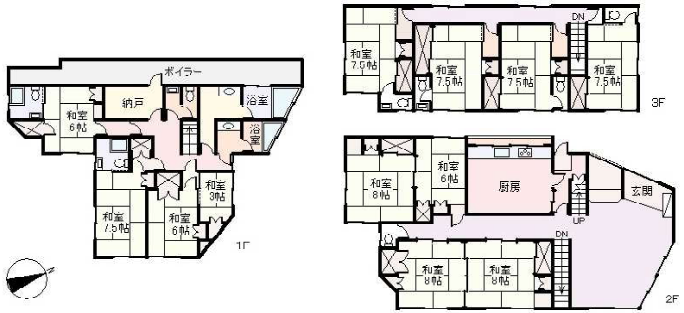
道路：東　側　幅員　4 m　72 m接道

その他：

電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：自治会入会金：5万円

管理費：21,300円を4ヵ月毎に後払い（年額：85,200円）

他に私道面積：107.55坪（8筆）あり



土砂災害：特別警戒区域内　津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：今井浜海岸駅1km車で3分

海：一望	山：望む
日当り：良い	生活便：普通
地勢：傾斜	菜園：最適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
https://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

TEL 0558-25-1231（にっこり いずみらい）　FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介

※手数料