

売貸別荘

南伊豆町 下賀茂

1,680万円



所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂

区画No： 標高： 29 m
海：見えない 山：望む 日当り：良い
菜園：最適 生活便：普通 地勢：緩斜面
平坦

- ◆ 温暖な南伊豆町下賀茂の大型物件。現在、団体さん向け貸別荘として営業中。広い敷地と余裕の駐車スペース、築年数は古めですが、建物は綺麗にリノベーション済です。
- ◆ 1階ホールにはキッズ向けのボルダリングスペースを設置、庭にはBBQスペースや大型のウッドデッキ、ドッグランがあり、みんなで楽しめます。
- ◆ 2階リビングからの眺望が素晴らしいです。隣家とは適度に離れており、天体観測もできるロケーション。駐車場の隣に木造平屋の古家がありますが、現況での引渡しとなります。
- ◆ 近隣には青野川両脇に咲く早咲きの「みなみの桜」や綺麗な「弓ヶ浜海水浴場」、温泉施設がいくつかあり、集客も期待できます。そのまま即、営業も可能です。

地目：宅地・山林
 地積：2913㎡(881.18坪)
 構造：木・鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階
 建築年数：54.4年 間取り：4LDK+古家
 床面積：182.8㎡(55.29坪)

1F： 69.85㎡
 2F： 112.95㎡
 3F： ㎡

計： 182.8㎡ 55.29坪

築年月：1970年08月28日

道路：西側幅員 4 m 50 m 接道

その他：
 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：
 ・自治会管理費：3,000円/月を6ヵ月毎に支払
 ・水道料金は6ヵ月毎に管理費と合わせて使用料に対し自治会からの請求となります。
 ・駐車場の一部に土砂災害特別警戒区域の指定があります。

土砂災害：警戒区域内 津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅11km車で16分

バス停：加畑橋 0.5km 7分

海：見えない 山：望む

日当り：良い 生活便：普通

地勢：緩斜面
平坦 菜園：最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料
分かれ