物件No: H0249H

中古売家

東伊豆町 稲取

2,400万円

所在地：静岡県賀茂郡東伊豆町稲取

区画No：　　標高：　61 m

海：望む　山：望む　日当り：良い

菜園：最適　生活便：普通　地勢：平坦

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

◆ 東伊豆町稲取の高台に建つ大型和風住宅、8LDKの豪邸です。敷地は525坪、平坦部分は進入路箇所も含めて約420坪、敷地裏の竹林（傾斜地）が約110坪有ります。

◆ 雰囲気のある外観、太い柱や天井、階段や欄干などは趣がありドラマの撮影に使えそう。オール電化住宅です。浴室や1階洗面はリフォーム済、合併浄化槽を入れ直しました。

◆ 駐車スペースも充分あります。伊豆稲取駅まで2.1ｋｍ、車で6分。スーパー、コンビニ、ドラッグストアも車で5分以内と生活便も問題ありません。

◆ 2階から美しい相模湾と伊豆諸島が望め、稲取の花火も見ることができます。敷地内で菜園もＯＫ。分譲地外で管理費不要。海を眺めながらの田舎暮らしに良い感じです。

地目：宅地・山林

地積：1737.71㎡(525.65坪)

構造：木造　瓦葺　平屋建　築年数：39.9年

間取り：8ＬＤＫ

床面積：244.6㎡(73.99坪)

１Ｆ：	175.02㎡	
２Ｆ：	69.58㎡	
：	㎡	
計：	244.6㎡	73.99 坪

築年月：1984年04月15日

道路：南　側　幅員　3 ｍ　6 ｍ接道

その他：

電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽浸透式　駐車場：有　管理費等：

敷地内に未登記の倉庫あり

種類：倉庫・構造：軽量鉄骨造・床面積：26，00㎡・平成3年築

土砂災害：特別警戒区域内　津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：伊豆稲取駅2.1km車で6分

海：望む　山：望む

日当り：良い　生活便：普通

地勢：平坦　菜園：最適

あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート株式会社

https://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり　いずみらい

TEL 0558-25-1231　FAX 0558-27-0389

※取引態様 媒介

※手数料 分かれ