

物件No: H0252H

中古住宅

東伊豆町 エンゼルフォレスト伊豆熱川別荘地

700万円

所在地：静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本

区画No：2-6

標高：68 m

海：見えない

山：望む

日当たり：良い

菜園：最適

生活便：普通

地勢：平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 熱川地区、エンゼルフォレスト伊豆熱川別荘地内の中古住宅。加熱不要の熱い温泉が付いています。間取りは広めの2LDK、全室東南向き、陽あたり良好。
- ◆ 建物の外壁は10年程前に塗替済み、室内も綺麗で手直し不要でそのままご利用になれます。平坦な敷地内には、家庭菜園を楽しめるスペースも有ります。
- ◆ TVはアンテナで地デジ、BS視聴できます。駐車スペース1台分あります。伊豆熱川駅まで車で約6分、生活便もまずまず。定住にも別荘にも向いています。
- ◆ 温泉の費用も比較的リーズナブルです。伊豆石のお風呂で24時間入れる良質温泉を堪能して下さい。

地目：山林

地積：290㎡ (87.72坪)

構造：木造 スレート葺 2階建 築年数：25.5年 間取り：2LDK 床面積：90.25㎡ (27.3坪)

1F：67.90㎡

2F：22.35㎡

延べ：㎡

計：90.25㎡ 27.3坪

築年月：1999年07月01日

道路：東側 幅員 5 m 22 m 接道

その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理費：5,445円(月額)・水道料：3,347円(月額) 区画名義変更料：11,000円/1区画・温泉契約任意・更新料なし・温泉利用契約事務手数料：11,000円/一括 温泉基本料14,300円(月額) 10年毎更新※10年以内の解除は15万円必要。温泉契約プランA：温泉利用料金330円/1t、温泉契約プランB：温泉利用料

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外

温泉：有

最寄駅：伊豆熱川駅3.7km車で6分

海：見えない

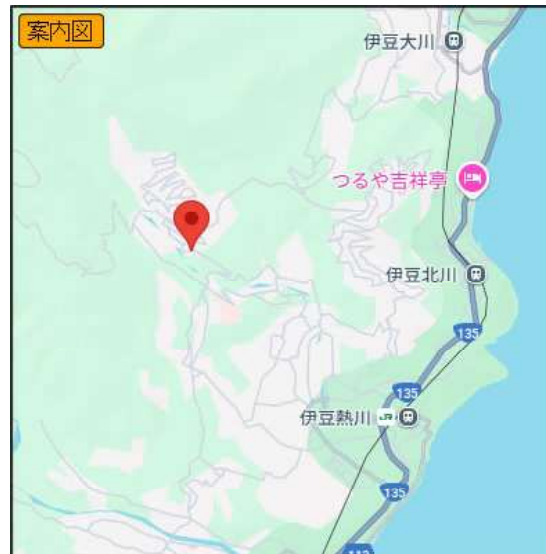
山：望む

日当たり：良い

生活便：普通

地勢：平坦

菜園：最適



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

いっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介

※手数料
分かれ