

物件No: K0149H

# 中古売家

河津町 天子平別荘地

## 600万円

所在地：静岡県賀茂郡河津町川津筏場

区画No: 標高： 450 m



- ◆ 自然に囲まれた高原の別天地、天子平別荘地内の3階建中古住宅。東向きで陽当たり、風通し良好。間取りは広めの4LDK、10帖の作業部屋もついています。
- ◆ 山小屋風の室内はオーナーの手作り感がいっぱい。浴室は伊豆石です。地階部分は堅固な鉄筋コンクリート造のガレージ(28.98㎡)になっています。
- ◆ 室内から少しですが遠く海を望みます。夜は満天の星空。綺麗な空気を思いっきり吸って田舎暮らしを満喫！
- ◆ 河津駅から車で約16分。不便さを楽しむ物件です。車は必需品。現在居住中(荷物も大量です。)につきご案内希望の場合は事前の予約をお願い致します。

地目：宅地  
 地積：165.85㎡(50.16坪)  
 構造：木・軽量鉄骨造造 スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年数：25.7年間  
 取り：4LDK+作業所+ガレージ  
 床面積：144.19㎡(43.61坪)

1F： 74.64㎡  
 2F： 50.51㎡  
 3F： 19.04㎡

計： 144.19㎡ 43.61坪

築年月：平成5年9月

道路：東側 幅員 4 m 6 m 接道

その他：  
 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：分譲地の管理費：年間48,000円(月額4,000円)、水道代：年間14,400円(月額1,200円)。年払い。

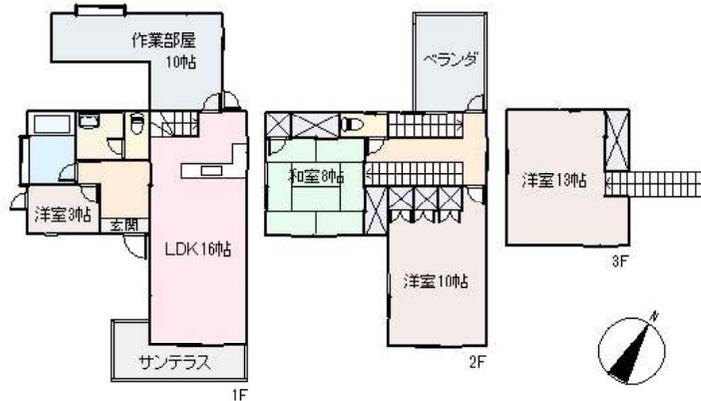
土砂災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：河津駅8.2km車で16分

バス停：三養院前 4.2km 52分

海：望む	山：一望
日当たり：良い	生活便：不便
地勢：緩斜面	菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ