

物件No: M0243H

# 海近古民家

南伊豆町 湊

## 2,200万円



所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町湊

区画No：

標高： 4 m

海：見えない

山：望む

日当り：良い

菜園：不適

生活便：普通

地勢：平坦

- ◆ 温暖の地、南伊豆町湊地区。日本の渚百選にも選定されている『弓ヶ浜海水浴場』まで600mの好立地。
- ◆ 築年数約65年の平屋建ての古民家。現オーナーがセンス良くリフォームしており、屋根は葺き替え済みです。分譲地外で管理費はかかりません。
- ◆ 建物は窓も多く陽当たり良好。母屋とは別に離れがあり、ゲストハウスとしての利用もできます。お風呂は敷地内に別棟であります。温泉引込可（要別途費用）
- ◆ スーパーや町役場まで車で5分程と生活便も悪くありません。進入路が狭いので車は軽自動車かコンパクトカーがおすすめ。

地目：宅地

地積：405.49㎡(122.66坪)

構造：木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 築  
年数：65.7年 間取り：部屋多数  
床面積：125.85㎡(38.06坪)

1 F： 125.85㎡

2 F： ㎡

： ㎡

計： 125.85㎡ 38.06坪

築年月：1959年07月20日

道路：東側 幅員2.5 m m接道

その他：

電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水 駐車場：有 管理費等：付属建物・居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 82.88㎡ S34.7.20新築

・物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 9.93㎡ S46.10.1新築

・浴室 コンクリートブロック造陸屋根平屋建 5.50 S46.10.1新築

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域内

温泉：可

最寄駅：伊豆急下田駅10km車で18分

バス停：弓ヶ浜温泉 0.28km 4分

海：見えない

山：望む

日当り：良い

生活便：普通

地勢：平坦

菜園：不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料