物件No: N0021H

中古売家

西伊豆町 田子

1,000万円

所在地：静岡県賀茂郡西伊豆町田子

区画No：　　標高：　56 m

海：一望　　山：望む　　日当り：良い

菜園：適　　生活便：普通　　地勢：緩斜面

◆ 夕日と花と潮騒の町、西伊豆町田子の中古戸建。南西向きの高台に位置し、日当たり、風通し良好。視界を遮るものはありません。美しい駿河湾と夕日が一望です。

◆ 建物は手入れ次第でまだまだ充分使えそう。敷地内に駐車スペース2区画分あります。進入路の幅員が狭めの箇所があり大型車両は少々厳しいです。

◆ 富士箱根伊豆国立公園・第2種特別地域内、敷地は310坪あります。近隣に家はありません。創作活動の拠点としても良いかも。車は必需品です。

◆ 分譲地外で管理費も不要、別荘にも定住にも対応できます。現況有姿、居抜きでの引渡しとなります。

地目：雑種地

地積：1026㎡(310.36坪)

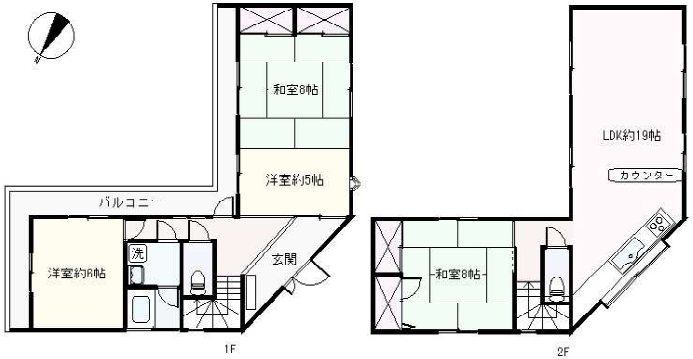
構造：木造　スレート葺　高床式2階建建
築年数：33.5年　間取り：4ＬＤＫ
床面積：114.82㎡(34.73坪)

１Ｆ：	57.41㎡	
２Ｆ：	57.41㎡	
延べ：	㎡	
計：	114.82㎡	34.73 坪

築年月：1991年03月01日

道路：北西　側　幅員　3 m　19.5 m接道

その他：
電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有



土砂災害：警戒区域外　　津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：蓮台寺駅32km　車で49分

バス停：田子上　1.8km　徒歩27分

海：一望　　山：望む

日当り：良い　　生活便：普通

地勢：緩斜面　　菜園：適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
https://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号
TEL 0558-25-1231（にっこり いずみらい）　FAX 0558-27-0389

※取引態様 媒介
※手数料 分かれ