

物件No: S1345H

売中古別荘

下田市 碁石が浜分譲地

2,950万円

所在地：静岡県下田市田牛字地蔵久保

区画No：0-10-1、0-10-3

標高：95.7 m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 南ヨーロッパ風に美しく整備された「碁石が浜分譲地」内の中古住宅。2区画分の敷地は約213坪。地下に約7.4坪の増築部分あり（未登記）。
- ◆ リビングから続く広いウッドデッキでは、家族や気の合う仲間とBBQが楽しめます。
- ◆ 白い砂浜、紺碧の碁石が浜海岸まで歩いて約12分！吉佐美大浜海岸やパワースポットで有名な田牛の龍宮窟も近くです。
- ◆ 現在賃貸中のため、ご案内希望の方は事前の連絡をお願いします。伊豆急下田駅まで車で約14分、管理体制も充実しており、リゾートにも定住にもお勧めです。

地目：山林
 地積：707㎡(213.86坪)
 構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：26.7年
 間取り：2LDK+S+地下室
 床面積：112.61㎡(34.06坪)

1F：㎡
 2F：㎡
 延べ：112.61㎡
 計：112.61㎡ 34.06坪

築年月：平成5年1月

道路：南側 幅員 4 m m接道

その他：
 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽
 駐車場：有 管理費等：管理費：58,500円、汚水処理管理費：24,720円/年、別途、引渡時に別荘地修理充当金：900,000円（2区画分）、温泉使用の場合は温泉施設維持費550,000円が必要になります。（10年更新）
 温泉使用料：3,300円/月（5m3）、メーター料218円/月、水道代：2,700円/月（10m3）、メーター料：110円/月

土砂災害：警戒区域外

温泉：有

最寄駅：伊豆急下田駅6.6km車で14分

バス停：碁石ヶ浜 0.8km 10分

海：見えない	山：望む
日当たり：良い	生活便：普通
地勢：緩斜面 傾斜	菜園：適



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

じっくり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料