

物件No: S1527H

売リゾート物件

下田市 碁石が浜分譲地

5,980万円

所在地：静岡県下田市吉佐美

区画No：A-3-3、A-4-1

標高：93.5 m

海：一望

山：望む

日当り：良い

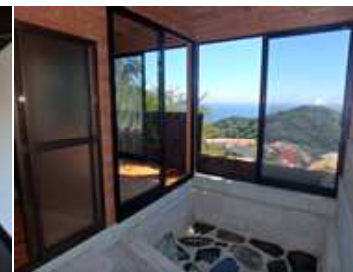
菜園：適

生活便：普通

地勢：傾斜



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 南ヨーロッパ風に美しく整備された『碁石が浜分譲地』内、城郭を思わせる豪華な大型別荘。令和4年1月に屋根外壁塗装、クロス貼替、新規フローリング布設などリフォーム済
- ◆ 2区画分：424坪の敷地に建坪73.67坪の母屋と離れ(約12坪)、最上層には海一望の展望風呂小屋(約5坪)があります。母屋にはホームエレベーターと電動シャッター付車庫も付いています
- ◆ 室内は綺麗で部屋数も多く約30帖のフリースペースはホームパーティーにピッタリ！ゲストを呼んで楽しめます。都会の雑踏を忘れ非日常的な空間を味わってみませんか？
- ◆ プライベートビーチ感覚の碁石が浜海水浴場まで水着のまま歩いて行けます。吉佐美大浜海水浴場、田牛海水浴場もすぐ近く。釣りの絶好ポイントもあります。

地目：原野

地積：1403㎡(424.4坪)

構造：木・鉄筋コンクリート造 陸屋根葺
3階建 築年数：23.9年 間取り：
5LDK+30帖応接スペース+離れ+眺望風呂小屋

1 F：55.06㎡

2 F：57.73㎡

3 F：130.77㎡

計：243.56㎡ 73.67坪

築年月：平成10年10月

道路：南側 幅員 5 m 18.6 m 接道

その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理費：39,000円/年、汚水処理管理費：24,720円/年、別荘地修理工賃：450,000円×2区画、温泉使用の場合は温泉施設維持費550,000円。(10年更新) 温泉使用料：3,300円/月(5m3)、メーター料220円/月、水道代：2,750円/月(10m3)、メーター料：110円/月

土砂災害：特別警戒区域内 津波災害：警戒区域外

温泉：可

最寄駅：伊豆急下田駅6.5km車で14分

バス停：碁石浜 0.65km 9分

海：一望

山：望む

日当り：良い

生活便：普通

地勢：傾斜

菜園：適



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料

物件No: S1023G

売土地

下田市 立野

790万円

所在地：静岡県下田市立野

区画No：B

標高：9.6 m

海：見えない

山：望む

日当り：良い

菜園：最適

生活便：良い

地勢：平坦



- ◆ 下田の文教地区蓮台寺の売地、日当たり良好、2区画分譲のB区画です。辺りは静かな住環境、分譲地で管理費はかかりません。
- ◆ 下田高校まで150m、徒歩2分、蓮台寺駅まで1.1km、徒歩14分。子供園、小学校も徒歩でOK、稲生沢学区で住宅用地を検討の方にお勧めです。
- ◆ 敷地はほとんど平坦で造成にかかるコストを抑えられます。すぐに建築に着手可能。温泉も引込みOK。（別途温泉組合と契約が必要）
- ◆ 建築条件はありません。希望のハウスメーカーで建築することができます。敷地内に古井戸もありますが現況での引渡しとなります。

地目：宅地
 地積：265.38㎡(80.27坪)
 構造：

1F：	㎡	
2F：	㎡	
：	㎡	
計：	0㎡	0坪

築年月：

道路：西側 幅員4.5m 2.5m 接道

その他：

電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：敷地内に温泉組合の温泉管の布設あります。

敷地内に古井戸もありますが現況での引渡しとなります。
 蓮台寺温泉組合 新規加入金 130万円(1口)

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外

温泉：可

最寄駅：蓮台寺駅1.1km徒歩で14分

バス停：蓮台寺温泉 0.1km 2分

海：見えない

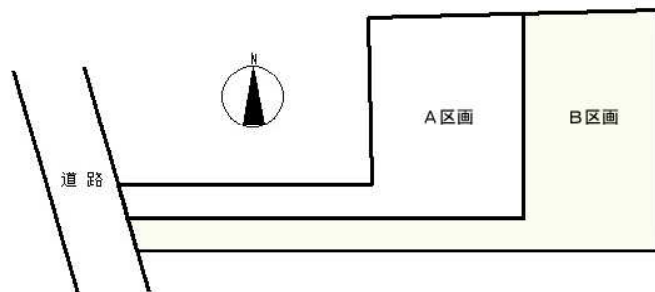
山：望む

日当り：良い

生活便：良い

地勢：平坦

菜園：最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ

物件No: S1524G

売土地

下田市 東本郷

1,500万円

所在地：静岡県下田市東本郷

区画No：

標高：3.5 m

海：見えない

山：望む

日当り：良い

菜園：最適

生活便：良い

地勢：平坦



- ◆ 駅も近く人気の東本郷地区。日当たりの良い平坦な売地。
- ◆ 敷地は約106坪。住宅を建てるにも余裕の広さです。建築条件はありません。土地の分割も相談可能。
- ◆ 稲生沢学区で住宅用地を探している方にお勧め！分譲地外で管理費はかかりません。地元定住向き物件です。
- ◆ 下田駅から約700m、徒歩9分の好立地。24時間営業のマックスバリューまで500m、ローソンまで270mと車が必要ないほど生活便利な環境です。

地目：雑種地
 地積：393㎡(118.88坪)
 構造：

1 F :	㎡	
2 F :	㎡	
:	㎡	
計 :	0㎡	0坪

築年月：

道路：西側幅員 6 m m接道

その他：

電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：第2種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域内
 温泉：

最寄駅：伊豆急下田駅0.7km徒歩で9分

バス停：東本郷2丁目 0.29km 4

海：見えない

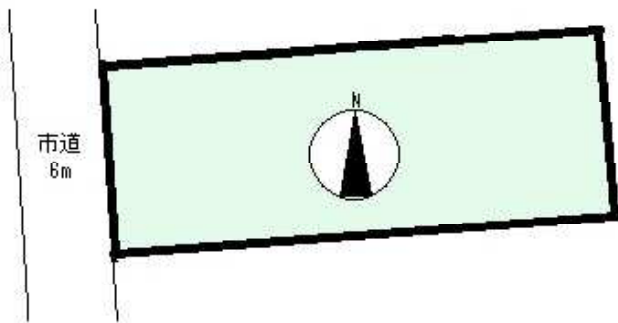
山：望む

日当り：良い

生活便：良い

地勢：平坦

菜園：最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料

物件No: S1525H

中古住宅

下田市 第二弘洋園

1,700万円

所在地：静岡県下田市旧岡方村

区画No：

標高：57.4 m

海：見えない

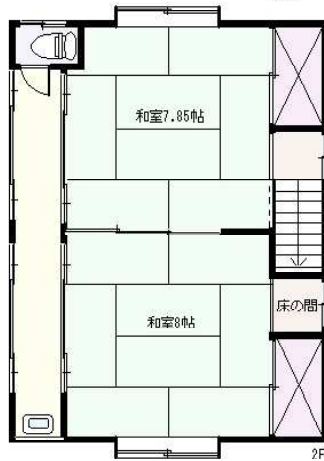
山：望む

日当り：良い

菜園：最適

生活便：良い

地勢：平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 高台で人気のある第二弘洋園内の中古戸建。東南角地で陽あたりも良好。土いじりのできる菜園スペースもあります。
- ◆ 平成元年築の建物は2LDK。電動シャッター付きでリビングも16帖と広く、ゆったりと過ごせます。
- ◆ 周辺は閑静な住宅地。駐車場は軽自動車1台分有りますが、庭を造作すればもう1台駐車可能。伊豆急下田駅まで2.1km、市街地にも近く生活便利な環境です。
- ◆ 敷根公園、下田中学校、認定こども園も近く、子育て世代にお勧めの物件です。

地目：宅地

地積：199.92㎡(60.47坪)

構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：32.7年

間取り：2LDK

床面積：81.12㎡(24.53坪)

1F：㎡

2F：㎡

延べ：81.12㎡

計：81.12㎡ 24.53坪

築年月：平成元年12月

道路：東側 幅員 6 m m接道

その他：

電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水 駐車場：有 管理費等：建築協定有り 容積率：150%



土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅2.7km車で6分

バス停：弘洋園 0.21km 3分

海：見えない

山：望む

日当り：良い

生活便：良い

地勢：平坦

菜園：最適



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料