物件No：S1529H

# 田舎暮らし物件

## 下田市 ハイヴィレッジ加増野

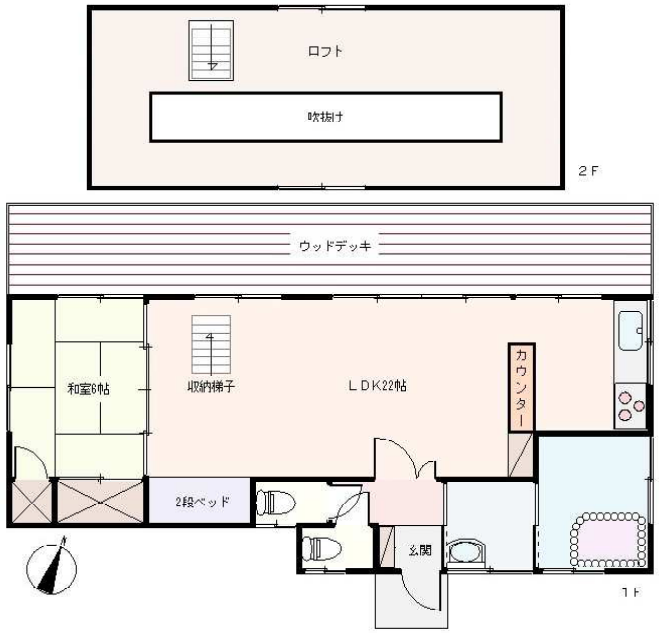
## 650万円

所在地：静岡県下田市加増野

区画No：　　標高：　240 m

海：見えない　　山：一望　　日当り：普通

菜園：適　　生活便：不便　　地勢：緩斜面




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

◆ 緑に囲まれた『ハイヴィレッジ加増野』の田舎暮らし満喫物件！不便を楽しめる方、都会の雑踏を忘れたい方come on！

◆ 広いリビングの1LDKはウッディな室内。収納梯子で上がるロフトは子供達が大喜び。使用頻度が少なく、多少のメンテナンスは必要ですが大きな傷みはありません。

◆ でっかいウッドデッキが快適♪夜は満点の星空が望めそうです。現在は音楽スタジオ的に使っています。ドラムを引っ叩いてもエレキをかき鳴らしても問題ない環境。

◆ 管理費関係は水道料金込みで年間36,000円とリーズナブル。山の中で車は必需品。駐車スペースは2台分。インターネットは光回線が繋げます。居抜きでお渡し致します。

地目：山林

地積：848㎡(256.52坪)

構造：木造　スレート葺　平屋建　築年数：32.4年　間取り：1ＬＤＫ＋Ｓ

床面積：77.39㎡(23.41坪)

| | | |
|---|---|---|
| １Ｆ： | 77.39㎡ | |
| ２Ｆ： | ㎡ | |
| ： | ㎡ | |
| 計： | 77.39㎡ | 23.41 坪 |

築年月：平成2年5月

道路：西　側　幅員　3 m　m接道

その他：
電気：東京電力　水道：私営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：自治会費：12,000円/年、水道施設積立金：12,000円/年、水道使用料：12,000円/年
建物は未登記

土砂災害：警戒区域外　　津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：稲梓駅9.2km車で16分

バス停：加増野　1.7km　22分

海：見えない　　山：一望

日当り：普通　　生活便：不便

地勢：緩斜面　　菜園：適


あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
https://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

（にっこり　いずみらい）

TEL 0558-25-1231　　FAX 0558-27-0389


※取引態様　媒介

※手数料　分かれ