

中古住宅

下田市 6丁目

1,860万円

所在地：静岡県下田市六丁目

区画No：

標高： 66 m

海：望む

山：望む

日当り：良い

菜園：不適

生活便：良い

地勢：平坦



- ◆ 下市内で人気の6丁目鍋田地区の売住宅。高台で眺望、日当たり、風通し良好です。周辺は閑静な住宅地。津波のリスクも心配ありません。2階から少し海望む。
- ◆ 間取りは対面キッチンのLDK14帖、和室8帖と洋間8帖、7.5帖、6帖の4LDKと余裕のスペース、収納も多く大家族にも対応できます。駐車場は3～4台可。
- ◆ 綺麗な鍋田浜海水浴場まで1.2km、スーパー、コンビニ、総合病院等、生活に必要な施設は全て車で5分以内と生活便も良好。下田小、下田中の学区内です。
- ◆ 現在家賃8.5万で賃貸中、オーナーチェンジ物件です。入居者が退去後、ご自分で利用しても良い、そのまま収益物件としても良しです。(画像は2016年3月)

地目：宅地

地積：251.21㎡(75.99坪)

構造：木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築
年数：31.9年 間取り：4LDK
床面積：102.45㎡(30.99坪)

1F： 69.40㎡

2F： 33.05㎡

： ㎡

計： 102.45㎡ 30.99坪

築年月：1993年04月30日

道路：南西側 幅員 6m 2m接道

その他：

電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有



土砂災害：警戒区域外

津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅2.4km車で7分

バス停：鍋田口 0.6km 8分

海：望む

山：望む

日当り：良い

生活便：良い

地勢：平坦

菜園：不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介

※手数料
分かれ