

物件No: S1626H

# 中古住宅

下田市 6丁目

## 980万円

所在地：静岡県下田市六丁目

区画No：

海：見えない 山：望む  
菜園：適 生活便：良い

標高：45.7 m

日当たり：良い

地勢：平坦  
緩斜面



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 下市内で人気の6丁目の中古住宅。高台で陽当たりも良好。津波も安心です。
- ◆ 建物は古さを感じますが、2階は平成10年に増築したので綺麗です。1階は床等のリフォームが必要。
- ◆ 建物の裏手に駐車場があり、4台ぐらいいは駐車可能。管理費も必要ありません。地元定住向き物件です。
- ◆ 現在居住中のため、内見希望の方は事前の連絡をお願いします。伊豆急下田駅まで1.8km。スーパー、病院まで1.1kmと生活便も良好です。

地目：山林・雑種地  
 地積：337㎡(101.94坪)  
 構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：51.2年  
 間取り：5DK  
 床面積：128.26㎡(38.79坪)

1F：79.94㎡  
 2F：48.32㎡  
 ：㎡

計：128.26㎡ 38.79坪

築年月：1973年07月25日

その他：道路：北西側 幅員 4 m m接道  
 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有



土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外  
 温泉：不可  
 最寄駅：伊豆急下田駅1.8km車で4分  
 バス停：相の山 0.2km 3分

海：見えない 山：望む  
 日当たり：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：適  
 緩斜面



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ