

物件No: S1635H

# 古家付売地

下田市 西本郷

## 2,080万円

所在地：静岡県下田市西本郷2丁目

区画No： 標高： 3.2 m  
 海：見えない 山：望む 日当り：良い  
 菜園：適 生活便：良い 地勢：平坦



- ◆ 生活便利で人気、西本郷地区の古屋付土地、敷地は約100坪、平坦です。敷地内に昭和37年8月築の古い教習所と昭和50年3月築の居宅の2棟建っています。
- ◆ 目の前に24時間営業のマックスバリュ伊豆下田店があります。コンビニも徒歩圏内、伊豆急下田駅まで550m、徒歩7分と利便性が高い住環境です。
- ◆ 古い教習所は老朽化が顕著で要解体です。2階建の居宅はまだまだ使えそう。現況有姿での引渡しとなります。2棟とも解体し新築用地としても良いと思います。
- ◆ 分譲地外で管理費はかかりません。地元定住向き物件です。

地目：宅地  
 地積：329.76㎡(99.75坪)  
 構造：木造 石綿セメント板葺 2階建 築  
 年数：48.8年  
 床面積：111.78㎡(33.81坪)

1 F： 85.29㎡  
 2 F： 26.49㎡  
 延べ： ㎡

計： 111.78㎡ 33.81坪

築年月：1975年03月25日

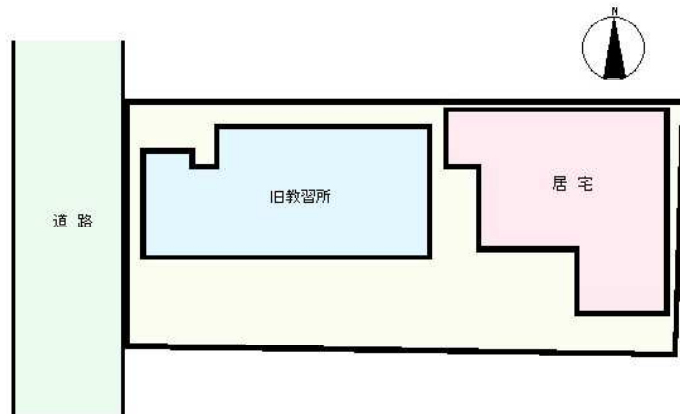
道路：西側 幅員 8 m 12 m 接道

その他： 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：なし

教習所：軽量鉄骨・木造陸屋根2階建  
 1階：85.47㎡、2階：102.43㎡  
 昭和37年8月築

土砂災害：警戒区域内 津波災害：警戒区域内  
 温泉：不可  
 最寄駅：伊豆急下田駅0.55km徒歩で7分  
 バス停：西本郷1丁目 0.20km 3分

海：見えない 山：望む  
 日当り：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ