

物件No: S1676H

# 中古住宅

下田市 蓮台寺

## 498万円



所在地：静岡県下田市蓮台寺

区画No：

標高：14.5 m

海：見えない

山：望む

日当り：良い

菜園：不適

生活便：良い

地勢：平坦

- ◆ 下田の文教地区、蓮台寺の中古住宅、築年数は古めですが、2024年3月に建物は一部リフォーム済み。
- ◆ 陽当たり良好、閑静な住宅地で住環境良好です。間取りは6DK、駐車スペースは軽自動車1台分あります。別途費用で、温泉利用可能。
- ◆ 下田市役所河内庁舎、蓮台寺駅、認定こども園、小学校、高校、コンビニ、ホームセンター、郵便局へは車で5分圏内と生活便利です。
- ◆ 分譲地外で管理費は不要、稲生沢学区で住宅をお探しの方にお勧め、地元定住向き物件です。公簿売買、境界非表示及び現況有姿での引渡となります。

地目：宅地・雑種地

地積：113.8㎡(34.42坪)

構造：木造 スレート葺 2階建 築年数：42.6年 間取り：6DK 床面積：97.71㎡(29.55坪)

1F：㎡

2F：㎡

延べ：97.71㎡

計：97.71㎡ 29.55坪

築年月：1982年05月01日

道路：南側 幅員 4 m 10.5 m 接道

その他：電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：

他土地4筆道路持分有り1,227.59㎡ 各筆持分37分の1

土砂災害：警戒区域内 津波災害：警戒区域外

温泉：可

最寄駅：蓮台寺駅1.7km車で4分

バス停：蓮台寺上 0.11km 2分

海：見えない

山：望む

日当り：良い

生活便：良い

地勢：平坦

菜園：不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料