

物件No: S1679H

# 中古住宅

下田市 吉佐美

## 860万円

所在地：静岡県下田市吉佐美

区画No：

標高：13.1 m

海：見えない

山：望む

日当り：良い

菜園：不適

生活便：普通

地勢：平坦  
緩斜面



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 人気の吉佐美地区。国道沿いの陽当たりの良い中古住宅。築年数なりの古さはありますがまだまだ使えそう。
- ◆ 間取りは3K+2S。雨の日の洗濯に助かるサンルーム付き。駐車場はありません。
- ◆ 白砂の入田浜海水浴場まで、サーフボードを片手に歩いて行けます。分譲地外なので管理費はかかりません。
- ◆ 下田駅まで3.5 km、バス停190m、コンビニ・郵便局450m、小学校300m、入田海水浴場まで550m。

地目：宅地  
 地積：94.88㎡(28.7坪)  
 構造：木造 石綿セメント板葺 2階建 築  
 年数：47.1年 間取り：3K+2S  
 床面積：59.62㎡(18.03坪)

1 F： 34.78㎡  
 2 F： 24.84㎡  
 ： ㎡

計： 59.62㎡ 18.03坪

築年月：1977年11月01日

その他： 道路：北側 幅員 8 m 9 m 接道  
 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無



土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域内  
 温泉：不可  
 最寄駅：伊豆急下田駅3.5km車で8分  
 バス停：入田 0.19km 3分

海：見えない 山：望む  
 日当り：良い 生活便：普通  
 地勢：平坦 菜園：不適  
 緩斜面



あなたの未来を応援します！

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ