

古屋付土地

下田市 須崎

98万円

所在地：静岡県下田市須崎

区画No：

標高：50.7 m

海：見えない

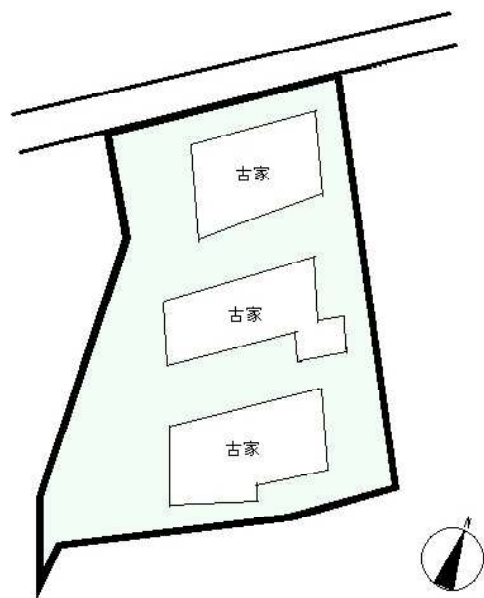
山：望む

日当り：良い

菜園：最適

生活便：普通

地勢：平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 下田市須崎地区、閑静な高台にある古家付土地、敷地は平坦で約175坪、日当たり良好で菜園もあります。敷地内に老朽化が顕著な古屋が3棟建っています。
- ◆ トイレは汲取り式ですが前面道路に本下水本管があり公共下水道の接続可能、下水の受益者負担金も支払済。道路幅員が狭く、階段もあるため敷地に車は入れません。
- ◆ 車は200m程手前にある区の駐車場に無料で駐車できます。進入路が狭めで軽自動車の利用がお勧め、接道要件は取れています。分譲地外で管理費はかかりません。
- ◆ 残置物大量、ペット臭、現役の雨漏りもあり、リノベに自信のある上級者向けの物件です。契約不適合責任免責、境界非表示、現況有姿、居抜でお願い致します。



地目：宅地

地積：578.5㎡(174.99坪)

構造：木造 亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2階建
築年数：51.3年 間取り：4K
床面積：92.68㎡(28.03坪)

1 F： 63.70㎡

2 F： 28.98㎡

： ㎡

計： 92.68㎡ 28.03坪

築年月：1974年01月10日

その他：道路：西側 幅員1.8m 17m接道
電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 駐車場：無 管理費等：

付属建物：倉庫・木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建・64.42㎡

敷地内に未登記の古屋有り、延床面積：67.75㎡(昭和27年築)

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外

温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅4.6km車で12分

バス停：須崎海岸 0.5km 7分

海：見えない

山：望む

日当り：良い

生活便：普通

地勢：平坦

菜園：最適



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介

※手数料
分かれ