

物件No: K0172G

売住宅用地

河津町 浜

980万円



所在地：静岡県賀茂郡河津町浜

区画No： 標高： 3 m

- ◆ 河津町浜の住宅地。92坪と家を作るには十分な広さの平坦地。陽当りも良好。河津浜海水浴場まで徒歩2分。
- ◆ 更新料が不要な町営温泉も引き込み可能です。分譲地外で管理費はかかりません。建築条件もありません。
- ◆ 伊豆急河津駅まで徒歩5分。駅前にはドラックストア、コンビニ、銀行があり生活便利な住環境。河津浜海水浴場まで徒歩2分の好立地。
- ◆ 河津で便の良い住宅用地をお探しの方にお勧めです。仲介手数料も不要！

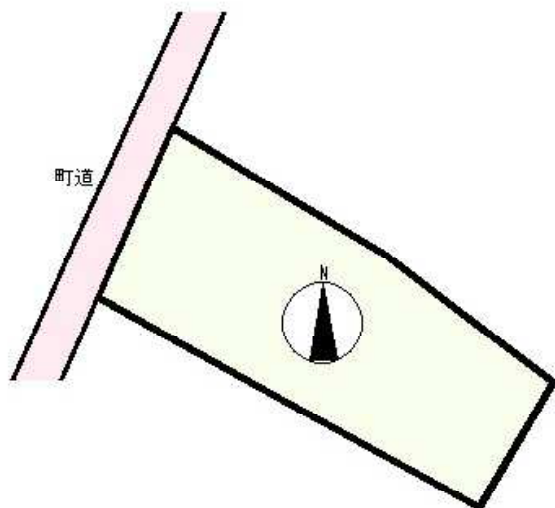
地目： 宅地
 地積： 305.74 m² 92.48 坪
 道路： 北西側 幅員 4 mに m接道

法令上の制限
 都市計画区域： 内 未線引区域
 用途地域： 第2種住居地域
 建ぺい率： 60% 容積率： 200%
 国立公園： 外
 宅造法： 外 その他：

管理費等：
 町営温泉加入金：30万円（税別）
 温泉基本料：9,900円（税別 5%分・15m3迄
 超過料金1m3につき420円）

土砂災害：警戒区域外 津波災害 警戒区域内
 温泉：可
 交通：河津 駅 0.3 Km
 バス停： 徒歩 分

海：見えない 山：望む
 日当り：良い 生活便：良い
 地勢：平坦 菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 売主
 ※手数料
 3%+6万円