

物件No: S1269G

# 売土地

下田市 5丁目

## 350万円

所在地：静岡県下田市五丁目

区画No： 標高：34.2m



- ◆ 下田市五丁目の高台。約50坪の売土地。
- ◆ 下田小、下田中の学区内、スーパーまで0.5km。下田メディカルセンターまで0.55km、伊豆急下田駅まで1.3km。生活便も良好です。
- ◆ 近隣は静かな住宅地。分譲地外で管理費はかかりません。
- ◆ 水道は引込済み。駐車場用地として良さそうです。

地目： 山林  
 地積： 166㎡ 50.21坪  
 道路： 東側幅員4.5mに19m接道

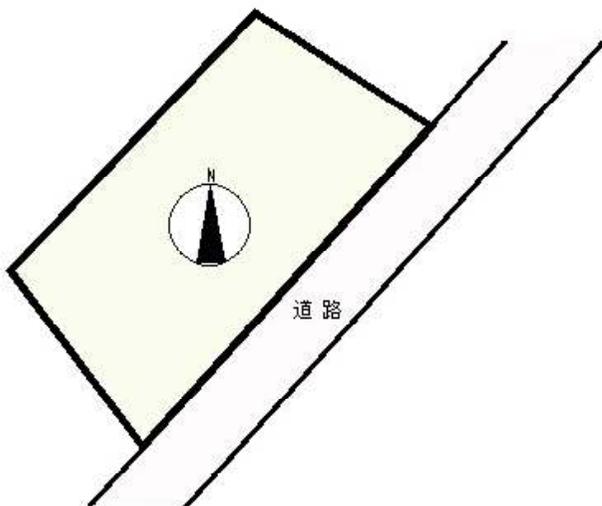
### 法令上の制限

都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 第2種住居地域  
 建ぺい率： 60% 容積率： 200%  
 国立公園：  
 宅造法： 内 その他： 22条

管理費等：

土砂災害： 警戒区域内  
 温泉： 不可  
 交通： 伊豆急下田 駅 1.3Km  
 バス停： 下田南 徒歩 4分

海： 見えない 山： 見えない  
 日当たり： 普通 生活便： 良い  
 地勢： 平坦 菜園： 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号  
 〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ