

物件No: S1413G

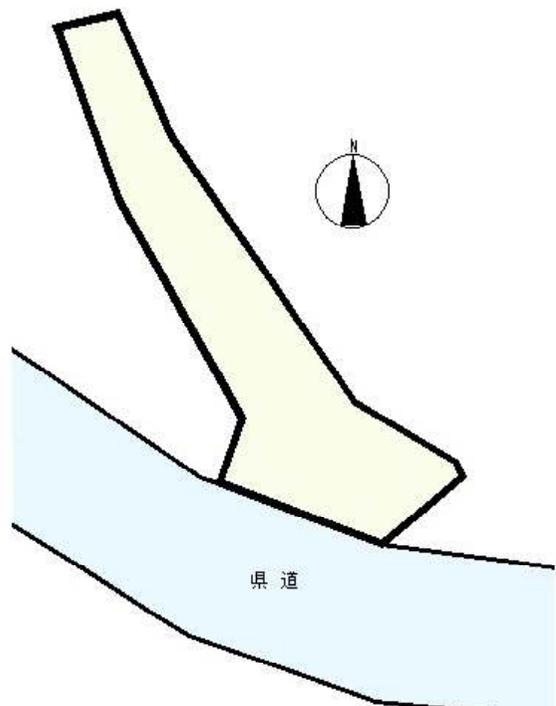
売土地

下田市 吉佐美

330万円

所在地：静岡県下田市吉佐美

区画No： 標高：10.1m



- ◆ 人気の吉佐美地区、吉佐美駐在所近くの売土地、地積は公簿で66坪、日当たりが良く敷地内はほとんど平坦です。現況は農地です。売買には農地転用許可を要します。
- ◆ 近隣は静かな住環境、下田駅まで車で8分程度。バス停も徒歩1分と下田市街地や吉佐美方面に出やすい場所。生活便も悪くありません。
- ◆ 地形は不整形ですが、分譲地外で管理費は掛かりません。建築条件はありません。ご希望のハウスメーカーで建築できます。
- ◆ 大賀茂小学校まで750m、徒歩10分、認定こども園や下田中学校も遠くありません。地元子育て世代向き物件です。

地目： 畑・田（要農地転用許可）
 地積： 219㎡ 66.24坪
 道路： 南側幅員 10mに 12.5m接道

法令上の制限
 都市計画区域： 内 未線引区域
 用途地域： 無指定
 建ぺい率： 60% 容積率： 200%
 国立公園： 外
 宅造法： 内 その他：

管理費等：

土砂災害：警戒区域内
 温泉：不可
 交通：伊豆急下田 駅 4.3Km
 バス停：金山 徒歩 1分

海：見えない 山：望む
 日当たり：良い 生活便：普通
 地勢：平坦 菜園：最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号
 〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ