

物件No: S1509G

# リゾート物件用地

下田市 碁石が浜分譲地

## 600万円



所在地：静岡県下田市吉佐美字垂相

区画No：A-2-1

標高： 82 m

- ◆ 南欧風に整備されたオシャレなリゾート別荘地の碁石が浜分譲地内、C地区内にある広めの土地です。
- ◆ 南向きで日当たり良好、傾斜地ですが、敷地は417坪あります。道路より高台に位置し、道路からも海が望めます。
- ◆ プライベートビーチ感覚の碁石が浜海水浴場まで、水着のまま歩いて行けます。吉佐美大浜やインスタ映えスポットの竜宮窟やサンドスキー場も直ぐそこです。
- ◆ 管理体制も良く、温泉も引込可能です。下田市街地まで車で10分程度と生活便も問題ありません。

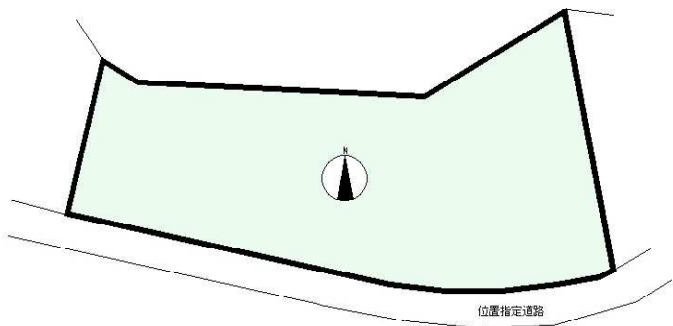
地目： 原野  
 地積： 1380 m<sup>2</sup> 417.45 坪  
 道路： 南 側 幅員 5 mに 66.4 m 接道

法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 無指定  
 建ぺい率： 20% 容積率： 40%  
 国立公園： 外  
 宅造法： 内 その他：

管理費等：  
 未建築：19,500円/年 建築後：39,000円/年 汚水処理費：24,720円/年 道路修理充当金：100,000円、水道施設大修理充当金：100,000円、汚水処理施設大修理充当金：250,000円、温泉を引く場合には、温泉引湯工事負担金：540,000円が必要

土砂災害：特別警戒区域 津波災害 警戒区域外  
 温泉：可  
 交通：伊豆急下田 駅 6.4 Km  
 バス停：碁石浜 徒歩 9分

海：望む 山：望む  
 日当り：良い 生活便：普通  
 地勢：傾斜 菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料  
分かれ