

物件No: S1544G

# 売土地

下田市 東本郷

## 980万円



所在地：静岡県下田市東本郷

区画No： 標高： 2.4 m

- ◆ 便利な住環境が人気の東本郷地区の売土地。伊豆急下田駅から400m、徒歩5分、稲生沢川沿いの好立地。敷地は日当たりが良く平坦です。
- ◆ 市役所、スーパー、コンビニ、ドラッグストア、JAも徒歩圏内。下田小学校、下田中学校の学区内です。近隣は平坦で徒歩、自転車でも問題ありません。
- ◆ 水道引込済、本水道の受益者負担金も支払済です。現状は更地ですすぐに建築に着手出来ます。建築条件はありません。お好みのハウスメーカーで新築できます。
- ◆ 下田小学区で住宅用地を探している方にお勧め！分譲地外で管理費はかかりません。地元定住向き物件です。

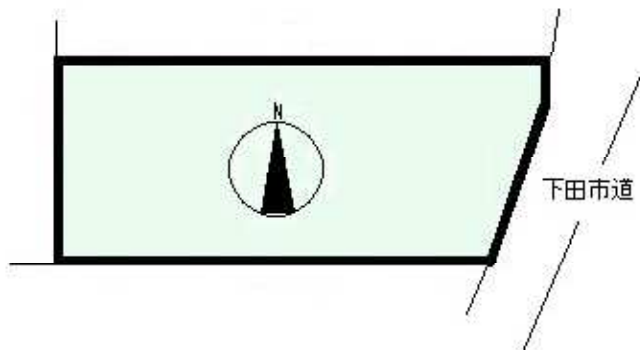
地目： 宅地  
 地積： 145.06 m<sup>2</sup> 43.88 坪  
 道路： 東側幅員 6 mに 7.5 m接道

法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 近隣商業地域  
 建ぺい率： 80% 容積率： 300%  
 国立公園： 外  
 宅造法： 外 その他：

管理費等：

土砂災害：警戒区域外 津波災害 警戒区域内  
 温泉：不可  
 交通：伊豆急下田 駅 0.4 Km  
 バス停： 徒歩 分

海：見えない 山：望む  
 日当たり：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料