

物件No: S1605G

# 売土地

下田市 6丁目

## 680万円

所在地：静岡県下田市六丁目

区画No： 標高： 46 m



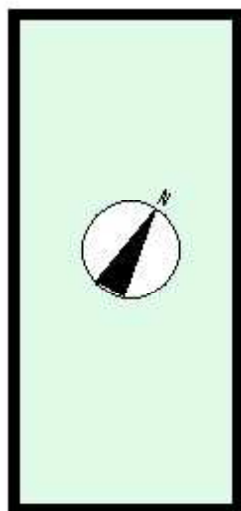
- ◆ 地元の方にも人気の6丁目鍋田地区、日当たりの良い高台の売土地。敷地は平坦で地形が良いです。
- ◆ 下田小、下田中の学区内、スーパーまで1km、下田メディカルセンターまで900m、伊豆急下田駅まで2km。生活便も良好です。
- ◆ 近隣は静かな住宅地、波の穏やかな鍋田海岸まで850m、歩いていけます。分譲地外で管理費はかかりません。地元定住向き物件です。
- ◆ 建築条件はありません。お好きなハウスメーカー、工務店で新築できます。住宅ローンもお気軽にご相談ください。

地目： 山林  
 地積： 148㎡ 44.77坪  
 道路： 東南側 幅員 4mに 8.43m接道  
 法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率： 50% 容積率： 80%  
 国立公園：  
 宅造法： 内 その他：

管理費等：

土砂災害：警戒区域外 津波災害 警戒区域外  
 温泉：不可  
 交通：伊豆急下田 駅 2.0 Km  
 バス停：鍋田口 徒歩 4分

海：見えない 山：望む  
 日当たり：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：適



位置指定道路 幅員4m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 売主  
 ※手数料  
 3%+6万円