

物件No: S1694G

# 売土地

下田市 第二弘洋園

## 1,800万円

所在地：静岡県下田市敷根

区画No：

標高：80.1m



- ◆ 下市内で人気の第二弘洋園内。高台で陽当たりの良い東南角地です。高台で津波の心配もありません。
- ◆ 周辺は閑静な住宅地、約72坪の平坦な敷地内では菜園やガーデニングも可能です。
- ◆ 建築条件はありませんので、好きなハウスメーカー、工務店で新築できます。住宅ローンもお気軽にご相談ください。
- ◆ バス停まで140m、下田中学校まで170m、駅まで2.1kmと生活便利。敷根公園まで300m、散歩やジョギングも楽しめます。

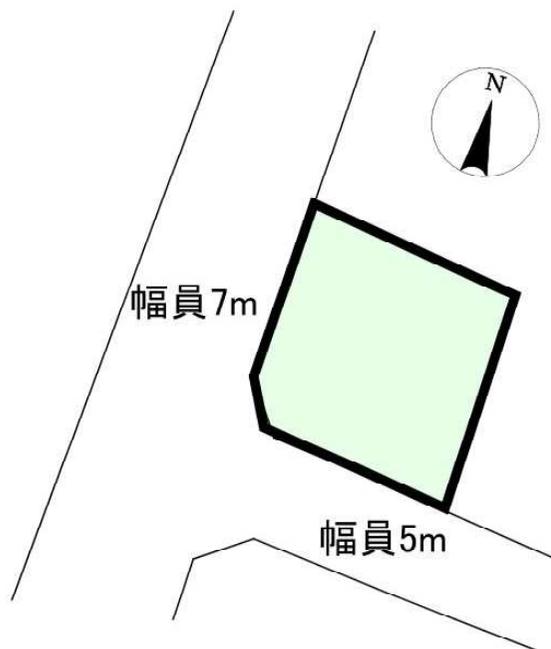
地目：宅地  
 地積：239.33㎡ 72.39坪  
 道路：北側幅員 7mに 11m接道

法令上の制限  
 都市計画区域：内 未線引区域  
 用途地域：無指定  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 国立公園：外  
 宅造法：内 その他：

管理費等：

土砂災害：警戒区域外 津波災害 警戒区域外  
 温泉：不可  
 交通：伊豆急下田 駅 2.1 Km  
 バス停：弘洋園 徒歩 2分

海：見えない 山：望む  
 日当たり：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ