

物件No: S1697G

売土地

下田市 須崎

400万円

所在地：静岡県下田市須崎

区画No：

標高： 55 m



- ◆ 県道沿い古家付きの土地。256坪の敷地は奥行きがあり、途中から下り勾配でひな壇になっています。現在木が生い茂っていますが伐採すれば日当たり良好のはず。
- ◆ 綺麗さ半端ない『九十浜海水浴場』まで900m。水仙祭りで有名な爪木崎、恵比寿島など景勝地も近くです。
- ◆ 下田駅まで4.9Km、車で約10分。車は必需品ですが生活便も問題ありません。分譲地外で管理費は不要。定住にもリゾートにも使えます。
- ◆ 未登記の古家が建っていますが、現況での引き渡しになります。

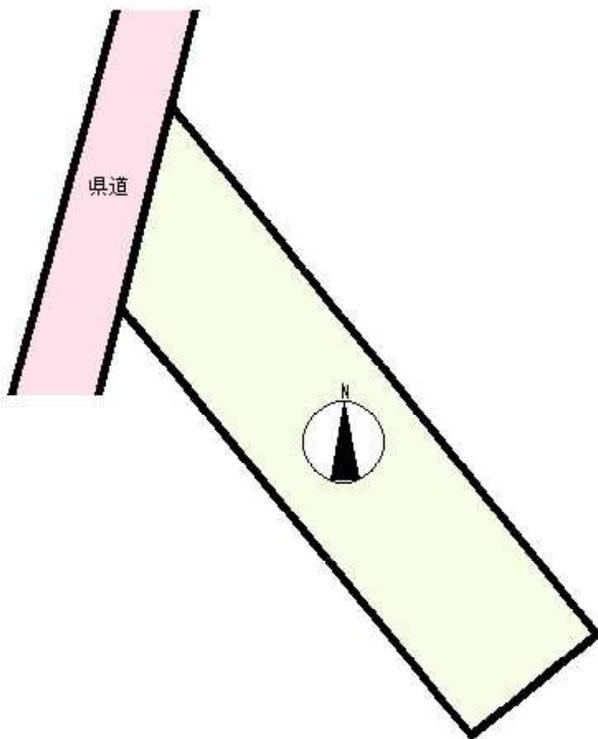
地目： 山林
 地積： 847 m² 256.21 坪
 道路：北西側 幅員 6 mに 10 m接道

法令上の制限
 都市計画区域： 内 未線引区域
 用途地域： 無指定
 建ぺい率： 60% 容積率： 200%
 国立公園： 外
 宅造法： 内 その他：

管理費等：

土砂災害：警戒区域外 津波災害 警戒区域外
 温泉：不可
 交通：伊豆急下田 駅 4.9 Km
 バス停：観光農園 徒歩 4分

海：見えない 山：見えない
 日当たり：良い 生活便：普通
 地勢：平坦 菜園：適
 緩斜面



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 売主
 ※手数料
 3%+6万円